WZÓR UMOWY

Umowa nr SA.270.9.2026

W dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kudypy z siedzibą w Kudypach („Zamawiający")
Kudypy 4
11-036 Gietrzwałd
NIP:7390002593, REGON: 510543912
reprezentowanym przez:
Tomasza Pampucha – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ ___ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____ , wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

_____

_____,

zwanym dalej Wykonawcą

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ zamieszkałym pod adresem _____, PESEL_____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej Wykonawcą

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

1) p. _____ zamieszkałym pod adresem _____, PESEL _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

2) p. _____ zamieszkałym pod adresem _____, PESEL_____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

3) p. _____ zamieszkałym pod adresem _____ , PESEL _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

zwanymi dalej Wykonawcą,

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe pn.:

„Częściowa rozbiórka lodowni - budynku gospodarczego”
SA.270.9.2026

przeprowadzone w na podstawie Zarządzenia nr 6/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kudypy z dnia 26.02.026 r. w sprawie zasad udzielania zamówień w Nadleśnictwie Kudypy, została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na częściowej rozbiórce budynku gospodarczego – lodowni wraz z wymianą azbestowego pokrycia dachu, modernizacji budynku gospodarczego – lodowni, zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami określonymi w dokumentacji postępowania oraz z warunkami decyzji Nr Gtw/48/2026 z dnia 01 lipca 2026 r. wydanej przez Starostę Olsztyńskiego, znak sprawy BI-II.6741.8.1.2026.ET6.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wymaganych zgłoszeń i zawiadomień, w tym zawiadomienia o planowanym terminie rozpoczęcia robót i zgłoszenia zakończenia robót.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uzyskać potwierdzenie właściwego organu o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu robót rozbiórkowych.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa projekt stanowiący załącznik nr 5 do SWZ, a w nim opis prac oraz przedmiar robót.

5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.
6. Miejsce realizacji zamówienia: Leśnictwo Żelazowice, Łęguty 11, województwo warmińsko – mazurskie, powiat olsztyński, gm. Gietrzwałd., obręb Żelazowice, działka nr 3121.

§ 2
ZBADANIE DOKUMENTACJI

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się z dokumentacją budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o niemożliwości wykonania przedmiotu umowy na podstawie otrzymanej dokumentacji, a także o tym, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z dostarczoną dokumentacją spowoduje powstanie wadliwego obiektu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z naruszenia obowiązku, wskazanego w ust. 2.

§ 3
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych, niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki. Ponadto wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia. Materiały budowlane muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), muszą posiadać odpowiedni atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą, aprobatę techniczną.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
3. Wykonawca zapewni kierowanie robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zapewni pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
4. Wykonawca zobowiązuje do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z przepisami :
   1) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą Prawo ochrony środowiska”,
   2) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą o odpadach”.
   3) Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej z dnia 02 kwietnia 2004 r w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r. Nr 71, poz 649).
5. Wykonawca oświadcza, że jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 699) i posiada wpis do rejestru marszałkowskiego BDO Bazy Danych o odpadach pod numerem ……..
6. **Wykonawca zobowiązany jest udokumentować sposób gospodarowania odpadami zawierającymi azbest, w szczególności przez dostarczenie Zamawiającemu karty przekazania odpadów zawierających azbest.**
7. **Wykonawca wystawi Zamawiającemu oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.**
8. Do obowiązków Wykonawcy należy także w szczególności:
   1) Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, instalacji, zaplecza budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować na swój koszt prowadzone roboty. Wykonawca jest zobowiązany dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem, utrzymaniem i eksploatacją placu budowy.

2) Zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego, kołowego i pieszego, w rejonie prowadzonych robót.
3) Współpraca ze służbami Zamawiającego i koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
4) Prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń; dziennik budowy musi być przechowywany w taki sposób, żeby był zabezpieczony przed kradzieżą i zniszczeniem.
5) Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy oraz przystąpienie do dalszych prac dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, a nadto przeprowadzenie wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzenia instalacji, urządzeń technicznych.
6) Umożliwienie przeprowadzenia prac audytorom FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7) Wykonywanie przedmiotu umowy z wykorzystaniem osób posiadających wymagane prawem uprawnienia i sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
8) Przedstawianie na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów potwierdzających jakość i bezpieczeństwo materiałów, wyrobów oraz urządzeń przed ich wbudowaniem lub zamontowaniem oraz przeprowadzenie badań i sprawdzeń w razie zgłoszenia wątpliwości przez Zamawiającego.
9) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
10) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy oraz uporządkowanie terenu bezzwłocznie po zakończeniu prac, przed dokonaniem odbioru końcowego.
11) Składanie Zamawiającemu aktualnej listy podwykonawców z podaniem ich nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
12) Udział w radach budowy, przedstawienie problemów, stopnia zaawansowania prac.
13) Uczestniczenie w odbiorach gwarancyjnych.

§ 4
UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót, na kwotę co najmniej 100 000,00 zł. Ubezpieczenie powinno obejmować także nieszczęśliwe wypadki dotyczące pracowników i innych osób, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy, prowadzone roboty, za bezpieczeństwo na terenie budowy, za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
4. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy w stosunku do Zamawiającego, osób trzecich oraz osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób trzecich i podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje.

§ 5
PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.
2. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

3. Zmiana Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy zgodnie z pkt. 4 -8.
4. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac (w tym szacunkowy procentowy udział w wartości zamówienia), jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.

   Wraz z wnioskiem Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu:

   - oświadczenie podwykonawcy w zakresie przesłanek wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835),
   - oświadczenia podwykonawcy, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia,
   - projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz z dalszym podwykonawcą musi w szczególności określać: zakres robót budowlanych lub dostaw, usług, wysokość i termin zapłaty wynagrodzenia (nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku), termin wykonania przedmiotu umowy, obowiązek usuwania wad na żądanie Zamawiającego. Ewentualny zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady wykonanych robót nie może być mniejszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie.
6. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
7. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
8. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt jej zmiany. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu zmiany umowy w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
11. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.

12. Postanowienia dotyczące podwykonawców dotyczą także dalszych podwykonawców.

§ 6
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Przekazanie dziennika budowy.
2. Przekazanie pełnomocnictw/upoważnień niezbędnych do realizacji zadania.
3. Protokolarne przekazanie placu budowy.
4. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
5. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy.
6. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

§ 7
TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **do 18.12.2026 r.**
2. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy powinno nastąpić w terminie 7 dni licząc od przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę od Zamawiającego, przy czym wydanie i przejęcie terenu budowy winno nastąpić nie później niż 7 dnia roboczego, licząc od podpisania umowy.
3. Wydanie przez Zamawiającego i przejęcie przez Wykonawcę terenu budowy nastąpi protokolarnie.
4. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie protokolarnego odbioru końcowego robót oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów określonych co do rodzaju w § 8 ust. 6 po uprzednim wykonaniu obowiązków opisanych w § 3 niniejszej umowy.

§ 8
ODBIORY

1. Odbiór końcowy odbędzie się po należytym wykonaniu przez Wykonawcę całego przedmiotu umowy**.**
2. Niezależnie od protokolarnego odbioru końcowego, strony przewidują także dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez wpis do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia.
3. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca lub jego przedstawiciele (w tym kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
   W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również podwykonawcy oraz jednostki, których udział nakazują odrębne przepisy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy pomocy których wykonywał roboty budowlane o terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. Mają oni prawo brać udział w czynnościach odbiorowych.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu **gotowość do odbioru** końcowego wpisem w dzienniku budowy. Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy, iż wszystkie roboty budowlane będące przedmiotem zgłoszenia do odbioru zostały zakończone, że przeprowadzono z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia, a także, że przedmiot umowy wykonano w całości. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje wpisu do dziennika budowy, którym potwierdza lub nie potwierdza zgodności ze stanem faktycznym wpisu kierownika budowy. Brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru przedmiotu umowy w dacie wpisu do dziennika budowy.
   O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego.

5. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, zgodnie z ust. 4. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o terminie odbioru.

6. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest zakończenie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i przekazanie Zamawiającemu całości skompletowanej dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
   a) dziennika budowy,
   b) księgi obmiaru,
   c) świadectwa jakości, świadectwa wykonanych prób i atesty, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne,
   d) kosztorysu powykonawczego wykonanych robót potwierdzony przez kierownika budowy,
   e) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej,
   f) oświadczenia kierownika budowy o uporządkowaniu terenu budowy oraz terenów sąsiednich,
   g) potwierdzenia właściwego organu o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu robót rozbiórkowych,
   h) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może domagać się ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie zakreślonego terminu usunięcie wad zostanie zlecone innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
      a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej,
      b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy (w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach) lub nie dokonać odbioru oraz domagać się wykonania robót po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy równoczesnym zachowaniu prawa do domagania się odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie.

9. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 9
WYNAGRODZENIE, ROZLICZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają

wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:
…….…….. netto, (słownie: ……złoty ….../100), wartość podatku VAT …… zł, (słownie:…….. …/100),
łącznie …….. brutto (słownie: …….. ….../100) .

Roboty zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o normatywne nakłady czasu pracy, zużycia materiałów i pracy sprzętu wg odpowiednich KNR- ów, na podstawie **księgi obmiaru potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego**, na podstawie wskaźników do kosztorysowania wyszczególnionych jak niżej:

- stawka roboczogodziny – …… zł/ r-g
- koszty pośrednie - ……. % do wartości robocizny i pracy sprzętu,
- koszty zakupu - …… % od wartości netto materiałów,
- zysk - ……. % od wartości robocizny, pracy sprzętu i kosztów pośrednich.

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku do SWZ i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. W przypadku gdy Wykonawca złożył w ofercie kosztorys w postaci uproszczonej, zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczone tą metodą ceny jednostkowe muszą być identyczne z zaoferowanymi w ofercie. Także ogólna cena ofertowa wyliczona tą metodą musi być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, M, S, Z, Ko) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych.
4. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót podanych w kosztorysie i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym/szczegółowym stanowiącym integralną część umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
7. Płatność za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane dokonana będzie powykonawczo, na podstawie faktury VAT wystawionej na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, w terminie określonym umową, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, przy uwzględnieniu zasad opisanych w ust. 13.
8. Strony ustalają, że rozliczenie wykonanych robót odbędzie się na podstawie kosztorysu powykonawczego po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu terenu budowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
9. Strony ustalają, że Zamawiający opłaci fakturę końcową w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
10. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych", czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności" potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności" przez zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
11. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
12. Załącznikiem do faktury będzie potwierdzenie dokonania przelewu wynagrodzenia

podwykonawcom oraz oświadczenie Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami dotyczącymi przedmiotu zamówienia zostały uregulowane.
W razie uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, należnego na podstawie umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego, w terminie 21 dni od dnia odbioru końcowego robót. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwoty wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
14. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
15. Zamawiający w przypadku opóźnienia płatności zobowiązany jest do zapłaty odsetek zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
16. Strony nie dopuszczają możliwości zmiany stawek jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym wykonawcy stanowiącym załącznik do oferty, przez cały okres trwania umowy.
17. W przypadku wprowadzenia zmian zakresu robót budowlanych, będą one rozliczane według danych (cen jednostkowych) podanych w kosztorysie szczegółowym Wykonawcy.
18. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263).
    Zapłata:
    1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
    2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
19. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 38, z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
20. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 276. – „Ustawa o Fakturowaniu").
21. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 21, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF"). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy. W przypadku wystawiania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF"), w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 276 z późn. zm.), faktury te będą przesyłane i obsługiwane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi PEF i KSeF. W przypadku gdy przepisy wymagają przesłania takiej faktury do KSeF, faktura zostanie przekazana do KSeF zgodnie z obowiązującymi zasadami. Strony nie są zobowiązane do odrębnego, ponownego przesyłania tej samej faktury, jeżeli została ona skutecznie udostępniona Zamawiającemu w wymaganym trybie.
22. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: www.efaktura.gov.pl [nr PEPPOL - NIP 7390002593].

23. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 5 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią. W przypadku faktur wystawianych w KSeF za dzień otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się dzień określony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności dzień przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w KSeF, jeżeli przepisy przewidują taki sposób ustalenia daty otrzymania. W przypadku faktur wystawianych poza KSeF, w przypadkach dopuszczonych przepisami prawa, za dzień ich otrzymania uznaje się dzień ich faktycznego doręczenia Zamawiającemu. Termin płatności, o którym mowa w ust. 2, biegnie od dnia otrzymania faktury ustalonego zgodnie z niniejszym postanowieniem.
24. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
25. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy o podatku od towarów i usług) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
26. Jeśli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT Wykonawcy będzie przysługiwało zwiększone wynagrodzenie o wzrost obowiązującego podatku VAT w dniu wystawienia faktury.

§ 10
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny brutto** podanej w ofercie tj.: ..... zł, w formie pieniężnej, przelewem na rachunek wskazany w SWZ.
2. Zwrot zabezpieczenia w pełnej wysokości nastąpi w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym.

§ 11
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot umowy (roboty, materiały i urządzenia) Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres 5 lat**, począwszy od dnia następującego po odbiorze końcowym robót budowlanych, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do umowy.
2. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. strony postanawiają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady odpowiada okresowi udzielonej przez niego gwarancji jakości.
3. Jeżeli Wykonawca, w ramach rękojmi lub gwarancji, nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Przed upływem okresu gwarancji wskazanego w ust. 1, strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót budowlanych. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru.
5. Strony ustalają, iż okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas naprawy, liczony od dnia pisemnego zgłoszenia wady do czasu wykonania naprawy lub wymiany, przy czym dotyczy to wyłącznie wad, które uniemożliwiają całkowite użytkowanie wiaty. Wykonanie naprawy lub wymiany strony dokumentują protokołem.
6. Szczegółowe uregulowania dotyczące gwarancji zawarte zostały we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
7. Udzielone przez Wykonawcę gwarancja i rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym".

8. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu protokolarnego odbioru końcowego robót Karty gwarancyjnej – wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 12
NADZÓR

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie **inspektor nadzoru inwestorskiego** Pan/Pani …….. *(imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, nr ewidencyjny Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa).*
   Dane kontaktowe: ……..

   Inspektor nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane.
   Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji powodujących zmianę przedmiotu umowy lub niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty o znaczących rozmiarach w mieniu Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że w żadnym przypadku nie dotyczy to zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wykonawca zapewni kierowanie robotami przez osoby posiadające wymagane przez Zamawiającego odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

   Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt powołać osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy i będzie reprezentowała Wykonawcę na placu budowy.

   Kierownikiem budowy będzie Pan/Pani ……. posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń …… *(nr uprawnień budowlanych, nr ewidencyjny Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa).*
   Dane kontaktowe: ……..

   Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, ma za zadanie wypełniać wszystkie obowiązki, o których mowa w art. 22 Prawa budowanego oraz obowiązkowo musi przebywać na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać tej zmiany w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

4. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia wymagane stosowne do wykonywanych czynności. Wraz z uzasadnieniem zmiany Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień.

5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika budowy winna być dokonana na piśmie oraz wpisem do dziennika budowy.

6. W przypadku zmiany kierownika budowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

§13
KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 7 ust. 1 terminu realizacji inwestycji w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
   2) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
   3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
   4) za brak aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - w wysokości 500,00 zł brutto;
   5) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
   6) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
   7) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
   8) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów jakie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 9 ust.1 umowy.
3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy, w tym z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy (częściowe lub całkowite) nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową należnych do dnia odstąpienia od umowy, a także nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do dochodzenia odszkodowania za poniesione straty na zasadach ogólnych. Wolą stron

zapisy o karach umownych utrzymują się także po wykonaniu przez którąkolwiek ze stron uprawnienia do odstąpienia od umowy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:
   1) w razie zawieszenia lub zakończenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
   2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
   5) Wykonawca opóźnia się w realizacji przedmiotu zamówienia ponad 14 dni, chyba że opóźnienie powstało z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   6) jeżeli Wykonawca w inny sposób narusza postanowienia umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   7) w przypadku trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat tego wynagrodzenia na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 może nastąpić do końca terminu wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzający zaawansowanie wykonanych robót. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w w/w terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
   3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione,
   5) Zamawiający przejmie protokolarnie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór,

6) wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane należycie do dnia odstąpienia od umowy zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu stawek określonych w kosztorysie ofertowym,

6. Koszty związane z odstąpieniem od umowy, w szczególności koszty zabezpieczenia przerwanych elementów robót ponosi strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy.

§ 15

ZMIANA UMOWY

1. Zakres robót i sposób ich wykonania może ulec zmianie w przypadku:
   1) jeżeli będzie to niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub ze względu na zmianę obowiązujących przepisów – strony zmodyfikują zakres robót lub sposób ich wykonania zgodnie z protokołem konieczności lub przepisami prawa; wykonanie robót dodatkowych będzie poprzedzone sporządzeniem przez Wykonawcę kosztorysu szczegółowego,
   2) zaistnienia okoliczności niezależnych od żadnej ze stron, uniemożliwiającej lub w istotny sposób utrudniającej wykonanie przedmiotu zamówienia w przewidzianym zakresie lub w przewidziany sposób – strony odstąpią od wykonania odpowiedniej części zamówienia na podstawie wspólnie sporządzonego protokołu potwierdzającego wystąpienie okoliczności o takim charakterze.
2. Dopuszcza się możliwość wykonania robót zamiennych wynikających ze zmiany materiałów budowlanych, urządzeń i rozwiązań, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego bądź będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zmiany korzystne dla Zamawiającego to w szczególności takie, które będą się wiązać ze zmniejszeniem kosztów wykonania przedmiotu umowy, podniesieniem jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, zwiększeniem sprawności, wydajności lub bezpieczeństwa, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianą obowiązujących przepisów prawa. Strony ustalą zakres robót zamiennych na podstawie opinii inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonanie robót zamiennych będzie poprzedzone zaakceptowaniem przez Zamawiającego kosztorysu szczegółowego tych robót sporządzonego przez Wykonawcę zgodnie z zasadami opisanymi w § 9 ust. 1.
3. Za wykonane przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, roboty zamienne Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone kosztorysem powykonawczym, przy zastosowaniu stawek określonych w kosztorysie szczegółowym o którym mowa w ust. 2.
4. Za wykonane przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, roboty dodatkowe Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone kosztorysem powykonawczym, przy zastosowaniu stawek określonych w kosztorysie ofertowym.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie (wydłużeniu) w przypadku:
   1) przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
   2) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych;
   3) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia zewnętrzne, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają lub znacznie utrudniają wykonywanie robót (np. powódź, pożar); strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu;
   4) wystąpienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych.

Zmiana terminu zakończenia robót może nastąpić, jeżeli na skutek wystąpienia jednej z wyżej wymienionych okoliczności nie jest możliwe wykonanie umowy w przewidzianym terminie. W przypadku wystąpienia tych okoliczności, termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas ich trwania.

Wystąpienie wyżej wymienionych okoliczności i czas ich trwania zostanie udokumentowany przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.

6. W przypadkach wskazanych w ust. 5, do przedłużenia terminu zakończenia robót lub innej zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
   1) Wniosek powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
   2) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w § 9 umowy i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
   3) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
   4) Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt. 1, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 3 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
   5) Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w pkt 3 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
   6) W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, **Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.**
   7) W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
7. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1-6 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
9. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu.
10. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy w formie pisemnego aneksu jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w ust. 1-6. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

§16
POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Stron:

   Zamawiający: Nadleśnictwo Kudypy

   Adres: Kudypy 4, 11-036 Gietrzwałd

   Telefon: 89 527 90 90

   e-mail: kudypy@olsztyn.lasy.gov.pl

   Przedstawiciel Zamawiającego:

   Imię Nazwisko: Katarzyna Pszczółkowska-Cholewa

   Telefon: 89 521 07 11

   e-mail: kudypy@olsztyn.lasy.gov.pl

   Wykonawca: _____

   Adres: _____

   Telefon: _____

   e-mail: _____

   Przedstawiciel Wykonawcy:

   Imię Nazwisko: _____

   Telefon: _____

   e-mail: _____

3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru.
4. Zgodnie z § 12 ust. 2 umowy, Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy.
5. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 , strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
7. Na podstawie art. 15r ustawy z dnia z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.) strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie przedmiotu umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, stosowne oświadczenia lub dokumenty.

§ 17

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
3. Spory powstałe w związku z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
   1) Załącznik nr 1 - wzór karty gwarancyjnej,
   2) Załącznik nr 2 – SWZ (wraz ze wszystkimi załącznikami),
   3) Załącznik nr 3 – oferta wraz z załącznikami w tym z kosztorysem ofertowym,
   4) Załącznik nr 4 - kopia polisy ubezpieczeniowej.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy
nr SA.270.9.2026

KARTA GWARANCYJNA (gwarancja jakości)
-WZÓR -

1. Przedmiot gwarancji – roboty budowlane polegające na:
……..

2. Zamawiający jako Uprawniony: .....
reprezentowany przez: ……

3. Wykonawca jako Gwarant: .....
reprezentowany przez.....

4. Umowa (Nr, z dnia) .....

5. Przedmiotu umowy zwany dalej przedmiotem gwarancji:
.....

6. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu zamówienia (dzień, miesiąc, rok):
……

7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
   7.1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy.
   7.2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, w tym także za części realizowane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców). Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz materiały i urządzenia.
   7.3 Okres gwarancji wynosi **5 lat**, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
   7.4 O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest pisemnie zawiadomić Wykonawcę, zgłaszając wadę w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
   7.5 Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w pkt 7.3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
   7.6 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
   7.7 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
8. Obowiązki wykonawcy:
   8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego, w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
      a) awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - niezwłocznie po ich zgłoszeniu, ale w terminie nie dłuższym niż 12 godzin, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym terminie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody

b) wad urządzeń infrastruktury technicznej - w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
c) w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.

8.2 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.

8.3 Jeżeli Wykonawca w terminach wskazanych w pkt. 8.1. nie przystąpi do usunięcia wad, nie usunie wad bądź usunie je nienależycie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim Zamawiający uprawniony będzie do opłacenia wynagrodzenia należnego innemu podmiotowi, któremu zlecone zostało usunięcie wad z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu umowy na okres realizacji lub gwarancji. Jeżeli koszt usunięcia wady przekroczy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wartości różnicy powstałych kosztów i wartości zabezpieczenia.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy.

9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

9.2 Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

10. Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

11. Przeglądy gwarancyjne.

11.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
a) minimum na 3 miesiące przed upływem terminu 5 - letniej gwarancji,
b) w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej.

11.2 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający i zawiadamia Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

11.3 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności dokonanych ustaleń

11.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

12. Komunikacja

12.1 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:
a) Gwaranta: .....
b) Zamawiającego:……

12.2 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 12.1 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe:

13.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

13.2 Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

13.3 Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

13.4 Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości - przedstawiciel Zamawiającego:

.....
(podpis)

Akceptacja wzoru karty gwarancyjnej:

Zamawiający: Wykonawca: